

CASO: COLORADO PIÑERO & VELEZ

RE: NICHOLAS APOSTOL

FINCA: #22,269 inscrita al folio 290 del tomo 539 de Guaynabo.  
Registro de la Propiedad de Guaynabo.

DESCRIPCION: RURAL: Parcela de terreno radicada en el barrio Mamey del termino municipal de Guaynabo con una cabida superficial de 20,793.0492 metros cuadrados, de forma irregular y colinda por el Norte, con terrenos de la señora Angelina Silva Umpierre; por el Sur, con la carretera Estatal 834 y con terrenos de Fernando Rodriguez; por el Este, con terrenos de Fernando Rodriguez y por el Oeste, con terrenos propiedad de Frank A. Molder, James W. Claussen y Fernando Rodriguez.

TRACTO: Se forma por agrupación de las fincas #18,788, 1279 y 12,453 inscritas a los folios 210, 242 y 125 de los tomos 397, 293 y 178 de Guaynabo, a favor de los esposos Frank A. Molder y Patricia Molder.

DOMINIO: Consta inscrita a favor de Kimberly Merle, Michelle Sondra de apellidos Molder y Mark Molder de la Cruz, quienes adquirieron por herencia de don Frank Averill Molder t/cc Frank Molder de la Cruz y como Frank A. Molder de la Cruz, según Resolución de fecha 10 de junio de 1993, seguido en el Tribunal de Distrito de P.R., Sala de San Juan, caso civil #93-4063 (502) se valora la participación del causante por \$40,000.00 inscrita al folio 292 del tomo 539 de Guaynabo, inscripción 3ra y última.

GRAVAMENES: Por su procedencia: Servidumbre a favor de AAA de P.R.

POR SI:

**LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES**

DOCUMENTO PENDIENTE: Al asiento 54 del diario 342 el 30 de septiembre de 1998 se presentó Esc. #162 en Guaynabo a 20 de agosto de 1998 ante Rafael Antonio Vélez Pérez, por la cual comparecen Kimberly Merle, Michelle Sondra de apellidos Molder y Mark Molder de la Cruz vende a favor de Nicholas Mouravieff Apostol también conocido como Nicholas Apostol y esposa Jeannette Gregory Byington también conocido como Jean Apostol por \$60,000.00.

Continua...

"NUESTRA RESPONSABILIDAD POR ERRORES U OMISIONES COMETIDAS EN ESTE ESTUDIO DE TITULO, YA SEAN POR NEGLIGENCIA NUESTRA O DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ESTA LIMITADA A LA CANTIDAD PAGADA POR EL ESTUDIO. PARA MAS PROTECCION RECOMENDAMOS QUE ADQUIERA UN SEGURO DE TITULO."

NOTICE

HATO REY TITLE INSURANCE AGENCY, INC.

ROYAL BANK CENTER, OFFICE 809  
255 PONCE DE LEON AVENUE  
HATO REY, PUERTO RICO 00917

TELEPHONE: (787) 753-1200  
FAX: (787) 753-5081  
FAX: (787) 759-8055

FINCA #22,269 DE GUAYNABO  
PAGINA 2

REVISADOS: Registro de embargos, contribuciones federales, sentencias y Bitácora  
hasta el asiento 184 del Diario 378.

24 de enero del 2000

LORD  
3-X