

BILL OF SALE

I, Nancy Rae Cano Peral, Social Security Number 583-06-3894, divorced, of legal age and resident of North Carolina YER, SELLER, do hereby affirm and declare that I am the owner of and do hereby sell, transfer and forever relinquish all my rights, title and interests as they may appear to Nicholas Apostol, BUYER, Social Security number 048-42-6319, married, of legal age and resident of Puerto Rico the following described property:

---RUSTICA: Parcela de terreno radicada en el Barrio Mamey del Municipio de Guaynabo, con una cabida superficial de Dos Mil Novecientos Catorce punto Seiscientos Sesenta y Un metros cuadrados (2,914.661 mc.) y en lindes por el Norte, en dos (2) alineaciones distintas que suman Cuarenta y Nueve punto Setecientos Nueve metros (49.709 m.) con parte del remanente de la finca principal de la cual se segrega; por el Sur, en cuatro (4) alineaciones distintas y descontinuadas, una de Dieciocho punto Sesenta y Seis Metros (18.66 m.) con terrenos propiedad de Fernando Rodríguez otra de Quince punto Cuatrocientos Veintinueve metros (15.429 m.) con predio de terreno propiedad de la Autoridad de Acueductos y alcantarillados, otra de Veintinueve punto Sesenta y Nueve metros (29.69 m.) con terrenos propiedad de Fernando Rodríguez y otra de Tres punto Novecientos Quince metros (3.915 m.) con parte del remanente de la finca principal de la cual se segrega; por el Este, en seis (6) alineaciones distintas que suman Sesenta punto Novecientos Noventa y Seis metros (60.996 m.) con parte del remanente de la finca principal de la cual se segrega; y por el Oeste, en tres (3) alineaciones distintas que suman Cincuenta y Seis punto Trescientos Sesenta y Ocho metros (56.368 m.) con el camino público que le sirva de acceso.-----

---Inscrita al Folio Doscientos Setenta (270) del Tomo Cuatrocientos Uno (401) de Guaynabo, Finca número Dieciocho Mil Ochocientos Cincuenta y Siete (18,857), Registro de la Propiedad de Guaynabo, Sección I.-----

I hereby swear and affirm that I make this sale of my own free will in return for which I acknowledge receipt of \$1 and other valuable considerations from BUYER which include that BUYER assumes responsibility for the outstanding MORTGAGE existing on the above described PROPERTY and order all due authorities to take such actions as required according to law to properly effect the transfer of ownership as stipulated herein.

Sworn to and signed this 20 th day of JUNE 1999 in Cary, North Carolina by:

Nancy Rae Cano Peral
1234 Kilmory Drive
Cary, NC 27511
(919) 462-0416

AGREED AND ACCEPTED BY:



Nicholas Apostol
PO Box 40278
Minillas Station, Santurce, PR 00940